

ÎNTREBĂRI DIN CADRUL DEZBATERII

PUBLICE PUZ COORDONATOR SECTOR 1- 17.04.2019

1. De ce terenul meu, încadrat în anul 2009 în zona L1C-locuințe, este acum încadrat, potrivit noului PUZ, în zona V3A?

R: În elaborarea acestui PUZ și nu numai, vom aduce la zi situația terenurilor situate în toată sfera de reglementare și se va ține cont de documentațiile elaborate anterior. Acesta va fi rezultatul procesului de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților.

2. Ce anume stă la baza deciziei de mutare a unui teren dintr-o zona în alta?

R: Pentru forma finală a PUZ-ului vor fi luate în considerare atât planurile urbanistice valabile în momentul de față, dar și studiile de fundamentare și punctele de vedere emise de autoritățile avizatoare. Desigur, pe lângă toate acestea, un cuvânt în plus îl vor avea și sesizările primite din partea dumneavoastră, tocmai de aceea are loc această dezbatere astăzi.

3. De ce nu prezentați constant studiile de fundamentare și de impact pentru necesitatea modificărilor unor zone dintr-o categorie în alta?

R: În momentul de față, studiile de fundamentare sunt în lucru, iar concluziile acestora vor fi preluate în documentația planului urbanistic zonal.

4. De ce nu prezentați tipurile de subzone acolo unde efectuați modificări în vederea trecerii unei zone dintr-o categorie în alta?

R: Prin PUZ Sector 1 se dorește o simplificare a încadrării terenurilor, fără a modifica tipologia construcțiilor și caracterul zonei. În noile unități teritoriale de referință sunt incluse și păstrate caracteristicile funcționale subzonelor anterioare, însă regulamentul de urbanism va fi mult mai ușor de urmărit și de implementat la nivelul fiecărei zone.

5. Aveți în vedere să includeți în noul PUZ îmbunătățiri ce vizează mobilitatea urbana, precum transportul în comun, inele, parcări, pasaje, poduri, etc?

R: Reglementarea infrastructurii este esențială în elaborarea PUZ-ului. În acest sens, luăm în calcul atât toate documentele strategice și urbanistice aprobate la nivelul Municipiului București și a zonei metropolitane aferente, cât și documentațiile urbanistice valabile în momentul de față. La baza elaborării formei finale stau și avizul și punctele de vedere emise de Comisia Tehnică de Circulație a Municipiului București, dar și studiul de fundamentare aflat la momentul de față în derulare, în baza căruia vor fi efectuate măsurători suplimentare în teren și simulări de trafic și vor fi propuse noi trasee de transport public subteran și de suprafață.

În momentul de față, există proiecte pentru parcaje publice solicitate de Primăria Sectorului 1 pentru a fi implementate în PUZ Coordonator al Sectorului 1, în zona Gării de Nord, Facultății de Drept, Piața Dorobanți, Piața Charles de Gaulle, zona Aviației-Băneasa, zona Grivița-Bd.Ion Mihalache, zona Pajura-Bd.Bucureștii Noi. De asemenea, sunt prevăzute și proiecte de infrastructură majoră.

- 6. În proiectul noului PUZ S1, Parcul Bazilescu este propus pentru a fi încadrat în zona verde protejată. Aveți idee dacă, în cazul în care acest lucru se aproba, ce se va întâmpla cu Teatrul de Vară, lăsat în paragină de atâția ani? Se va începe consolidarea, repararea și modernizarea lui sau se va dărâma?**

R: Primăria Sectorului 1 a preluat în administrare Teatrul de vară situat în Parcul Bazilescu. Se propune reabilitarea și modernizarea lui, astfel încât să răspundă nevoilor comunității locale și să crească calitatea imaginii urbane.

- 7. Înainte de a da aprobare pentru construirea unui bloc nou, de exemplu, sau unui spațiu de birouri, se analizează înainte și alte aspecte importante, cum ar fi: gradul de aglomerare a zonei, dacă mai există spațiu pentru pietoni, dacă dispăre cu totul și așa puținul spațiu verde, dacă există locuri de parcare șamd? Pentru că noi, locuitorii zonei, avem impresia că nu sunt analizate cu atenție toate aceste aspecte și că părțile implicate nu comunică îndeajuns de bine astfel încât să fie mai degrabă evitate probleme ce poate mai târziu nu își mai găsesc rezolvare.**

R: Toate zonele din PUZ Sector 1, nu numai cele din categoria L și M sunt clar reglementate astfel încât să se respecte toate aspectele ce asigură traiul armonios urban. Mai ales când se vorbește de o construcție nouă, indiferent de categoria acesteia, se are în vedere ca aceasta să îndeplinească corect toate punctele: utilizarea și echiparea ei, amplasarea acesteia, dar și spațiile

libere și plantate. Toate acestea, și nu numai, sunt urmărite spre a fi respectate prin noul PUZ al Sectorului 1.

- 8. Potrivit ultimelor cercetări, Bucureștiul avea doar 7,5% spații verzi, iar bucureștenii din sectorul 1 beneficiau de cele mai multe dintre acestea, un procent de 39%. Aceasta cifră se datorează însă faptului că a fost luată în considerare și Pădurea Băneasa. Cum arată noul PUZ al sectorului 1 din acest punct de vedere? Crește procentul spațiilor verzi sau se menține? Important e să nu scadă.**

R: Problematika spațiilor verzi este complexă și deosebit de importantă în elaborarea PUZ-ului. Urmărim și respectăm toate prevederile legale. Mai mult, Agenția de Protecție a Mediului are, de asemenea, un cuvânt de spus pentru aprobarea formei finale a PUZ-ului, iar atunci, toți factorii menționați anterior lucrează în favoarea acestui aspect extrem de important pentru sănătatea și bunul trai al locuitorilor sectorului 1.

- 9. Aveți în plan și alimentarea cu gaze în zona Chitila-Triaj?**

R: Studiile de fundamentare pentru rețelele edilitare Sectorul 1, sunt în lucru la momentul actual. De asemenea, se încearcă asigurarea gradului de dotare cu echipare edilitară în toate zonele constituite sau nou-configurate de la nivelul Sectorului 1, însă nu se poate spune cu exactitate dacă din punct de vedere tehnic este posibilă extinderea rețelelor la care faceți referire.

- 10. Care este situația cu parcare publică din zona Străulești?**

R: Situația parcarii publice este una relativ simplă: s-au cerut locuri de parcare, iar acum, când există, nu sunt folosite. Parcare este funcțională, este ultimodernă, are o capacitate de 660 de autoturisme, are acces direct către stația de metrou Străulești iar prețul este unul mai accesibil decât într-o parcare privată, 1 leu pe oră. Cu toate acestea, oamenii își parchează mașinile pe lângă. Poate o să spuneți ”ok, ok, dar această parcare este într-o zonă care nu este foarte aglomerată, nu are birouri, nici blocuri de locuințe”. Sigur, așa este acum. Cum va arăta însă zona din aceste puncte de vedere peste 10 ani? Cum se va dezvolta și în ce direcție? În trecut nu a văzut nimeni necesitatea locurilor de parcare atunci când s-a construit în zona centrală și cum arată aceasta acum, în prezent? Trebuie să încercăm să privim situațiile în ansamblu și pe cât putem să prevedem viitorul.

11. Aveți în vedere realizarea de parcări publice și în zonele mai aglomerate ale Sectorului 1?

R: Există la ora actuală propuse câteva proiecte de parcări publice, în zona Facultății de Drept, Piața Dorobanților, Piața Charles de Gaulle, în zona Gării de Nord, zona Aviației-Băneasa, zona Grivița-Bd.Ion Mihalache și zona Pajura-Bd.Bucureștii Noi.

12. Se întrevede în viitorul apropiat o igienizare a zonei Gara de Nord?

R: Gara de Nord, mai exact clădirea acesteia, este inclusă în lista monumentelor istorice și ultima ei restaurare, care a durat 2 ani, s-a finalizat în anul 1999. O igienizare a acesteia și o regândire a ei, ar fi un proiect extrem de pertinent ce ar putea-o relansa atât ca o gară pentru trenuri ultra moderne, cât și ca un centru comercial și de ce nu, ca punct de atracție al Capitalei. Vom lua în considerare sugestia dumneavoastră.

13. Ce detalii ne puteți oferi despre Podul Grand și Linia tramvaiului 41?

R: Circulația tramvaiului 41 se suspendă în iulie și august pe tronsonul terminal Ghencea - podul Grant. Situația este sub control din punct de vedere al traficului pentru că, după cum probabil se știe, în lunile de vară acesta este mai puțin intens ca în restul anului. Totodată, se va introduce o nouă linie de autobuz, 641 care să înlocuiască tramvaiul 41. În tot acest timp vor fi efectuate lucrări la pasajul denivelat subteran Pod Grant, la podul hobanat peste Șoseaua Virtuții și la stația de metrou "Parc Drumul Taberei".

14. Se întrevăd ceva proiecte pe viitor pentru un loc în care locuitorii sectorului 1 al Capitalei să se poată relaxa, plimba, pe lângă parcurile deja existente?

R: Există o propunere de proiect care la ora actuală este analizat. Este vorba de o amenajare a malului de lac și salba de lacuri pe tronsonul Lac Străulești – Lac Floreasca. În proiect se prevede realizarea unui pasaj pietonal suprateran peste Lacul Grivița – Insula Mogoșoaia, realizarea unor pontoane la lacul Grivița, dar și oferirea posibilității de promenadă de-a lungul salbei de lacuri pe tronsonul Lac Străulești – Lac Floreasca. De asemenea, se propune realizarea unui muzeu tematic pe Insula Mogoșoaia în legătură cu traseul velo și spațiul pietonal propus.

15. S-ar rezolva foarte mult din problema traficului din Sectorul 1 dacă s-ar modifica mai multe aspecte în ceea ce privește infrastructura rutieră. Există ceva planuri pentru acest domeniu?

R: Avem propuse multe proiecte de modernizare a întregii infrastructuri rutiere a Sectorului 1. De la extinderi, modernizări, supralărgiri ale străzilor, bulevardelor majore de interes local și până la modernizare sau realizarea de sensuri giratorii, parcuri publice. Avem în vedere, de asemenea, și implementarea unui sistem pietonal pe întreg teritoriul al Sectorului 1. Toate acestea sunt propuneri de proiecte care sunt atent analizate de toate instituțiile implicate.

16. Cum poate fi stopată autorizarea construirii de blocuri în zone de locuințe individuale?

R: La nivelul planului urbanistic zonal a fost definit un singur tip de unitate teritorială de referință, L, pentru aceste tipologii constituite. Acest UTR L reprezintă construcții mici de tip locuire individuală sau colectivă mică. Prin regulamentul local de urbanism a fost solicitat în mod expres din partea Primăriei Sectorului 1 să definim locuirea colectivă mică din punct de vedere al numărului de apartamente pe nivel.

17. Cum se stabilește zona de protecție a salbei de lacuri?

R: Având în vedere faptul că documentația se lucrează pe un suport cadastral actualizat, s-a constatat faptul că aproximativ 99% din terenurile aflate în vecinătatea lacurilor sunt proprietăți private, astfel zona este dificil reglementat și definit. Așadar, s-a stabilit adaptarea unei zone de protecție de 30 m, conform propunerilor din cadrul mai multor documentații de urbanism aprobate, pe tot traseul/parcursul salbei de lacuri. Primaria își asumă faptul că vor fi demarate exproprieri la nivelul zonei, în vederea realizării unei promenade urbane ce va include trasee pentru bicicliști, spații de loisir etc. Zona de protecție va fi validată de SGA Apele Române.

18. Există multe zone lipsite de o imagine unitară. Ce soluții propuneți pentru zonele deja compromise, dar și pentru zonele neconstituite astfel încât să evităm aceleași greșeli?

R: Prin regulamentul de urbanism aferent PUZ Sector 1 vor fi propuse condiționări suplimentare față de ceea ce există în acest moment în regulamentul: condiționări cu privire la paleta de culori pentru tencuieli, modul de tratare a fațadei, modul de acoperire prevăzut pentru fiecare tip de locuire (de exemplu, în cazul locuințelor colective nu vor fi acceptate soluțiile cu șarpantă, ci doar cele cu terasă). De asemenea, vor fi menționate recomandări privind preluarea regimului de înălțime predominant zonei funcționale, și regimul minim și maxim de înălțime admis în funcție de vecinătăți, astfel încât să nu mai avem cazuri de P+14 lângă P+2.